



CONCELLO DA VEIGA

## A VEIGA ANUNCIO

Unha vez elevado a definitivo o acordo plenario de data 5 de febreiro de 2003, de aprobación da ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre bens inmobles, de conformidade co disposto no artigo 70.2 da Lei 7/1985, do 2 de abril, publícase o texto íntegro da ordenanza reguladora, que será de aplicación a partir do día 1 de xaneiro de 2003.

Contra o acordo definitivo de imposición e ordenación do imposto, os interesados poderán interpoñer recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da publicación deste anuncio no BOP.

Texto íntegro da ordenanza

### *Imposto sobre bens inmobles*

No uso das facultades normativas outorgadas polos artigos 132.2 e 142 da Constitución Española e artigo 106 da Lei 7/1985, reguladora das bases de réxime local sobre potestade normativa en materia de tributos locais e de conformidade co establecido nos artigos 15 e seguintes, así como no título II e artigos 61 e seguintes, todos eles da Lei 39/1988, do 28 de decembro, reguladora das facendas locais, na súa redacción dada pola Lei 51/2002, do 27 de decembro, de modificación da dita norma, régulase mediante a presente ordenanza fiscal o imposto sobre bens inmobles.

### Artigo 1º.- Feito imponible

1. O feito imponible do imposto sobre bens inmobles está constituído pola titularidade dos seguintes dereitos sobre os

bens inmobles rústicos e urbanos e sobre os inmobles de características especiais:

- a) Dunha concesión administrativa sobre os propios inmobles ou sobre os servizos públicos ós que estean afectos.
- b) Dun dereito real de superficie.
- c) Dun dereito real de usufructo.
- e) Do dereito da propiedade.

2. A realización do feito imponible que corresponda dentro dos definidos no apartado anterior, pola orde establecida nel, determinará a non suxeición do inmueble ó resto das modalidades previstas nel.

3. Ten a consideración de bens inmobles rústicos, de bens inmobles urbanos e bens inmobles de características especiais, os definidos como tales nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

### Artigo 2º.- Suxeitos pasivos

1. Son suxeitos pasivos, a título de contribuíntes, as persoas naturais e xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei 230/1963, do 28 de decembro, xeral tributaria, que teñan a titularidade do dereito que, en cada caso, sexa constitutivo do feito imponible deste imposto.

2. O disposto no apartado anterior será de aplicación sen prexuízo da facultade do suxeito pasivo de repercutir a carga tributaria soportada conforme coas normas de dereito común.

3. No suposto de concorrencia de varios concesionarios sobre un mesmo inmueble de características especiais, será substituído do contribuínte o que deba satisfacerlo maior canon, sen prexuízo de poder repercutir sobre os outros concesionarios a parte da cota líquida que lles corresponda en proporción ós canons que deban satisfacer cada un deles.

### Artigo 3º.- Responsables

1. Responden solidariamente das obrigacións tributarias tódalas persoas que sexan causantes dunha infracción tributaria ou que colaboren en cometela.

2. Os coparticipantes ou cotitulares das entidades xurídicas ou económicas a que se refire o artigo 33 da Lei xeral tributaria responderán solidariamente en proporción ás súas respectivas participacións nas obrigacións tributarias destas entidades.

3. No suposto de sociedades ou entidades disoltas e liquidadas, as súas obrigacións tributarias pendentes transmitiránse ós socios ou partícipes no capital, que responderán delas solidariamente e ata o límite do valor da cota de liquidación que se lles adxudicara.

4. A responsabilidade esixirase en todo caso nos termos e de acordo co pro-

cedemento previsto na Lei xeral tributaria.

### Artigo 4º.- Exencións

1. Son exencións directas de aplicación de oficio as comprendidas no artigo 63, apartado 1, da Lei 39/1988.

2. Son exencións directas de carácter rogado as comprendidas no artigo 63 apartado 2, letras a), b) e c) da Lei 39/1988.

3. Estarán asemade exentos:

a) Os bens inmobles de natureza urbana que teña unha cota líquida inferior a 600,00 euros.

b) Os bens inmobles de natureza rústica, no caso de que, para cada suxeito pasivo, a cota líquida correspondente á totalidade dos bens rústicos posuídos no termo municipal sexa inferior a 1.200,00 euros.

4. Con carácter xeral, a concesión de exencións terá efectos a partir do exercicio seguinte á data da solicitude e non poderá ter carácter retroactivo. Sen embargo, cando o beneficio fiscal se solicite antes de que a liquidación sexa firme, concederáse se na data de percibo do tributo concorren os requisitos esixidos para o seu aproveitamento.

### Artigo 5º.- Base imponible

A base imponible deste imposto está constituída polo valor catastral dos bens inmobles, que se determinará, notificará e será susceptible de impugnación conforme co disposto nas normas reguladoras do Catastro Inmobiliario.

Estes valores poderán ser obxecto de revisión, modificación ou actualización nos casos e da maneira que a lei prevexa.

### Artigo 6º.- Reducións

1. A redución na base imponible será aplicable a aqueles bens inmobles urbanos e rústicos que se encontren nalguna destas dúas situacións:

a) Inmable no que o valor catastral se incremente como consecuencia de procedementos de valoración colectiva de carácter xeral en virtude da:

1º.- A aplicación do primeiro relatorio total de valores aprobada con posterioridade ó 1 de xaneiro de 1997.

2º.- A aplicación de sucesivos relatos totais de valores que se aproben unha vez transcorrido o período de redución establecido no artigo 69.1 da Lei 39/1988.

b) Cando se aprobe un relatorio de valores que teña dado lugar á aplicación da redución prevista, como consecuencia da aplicación prevista anteriormente e no que o valor catastral se altere, antes de finaliza-lo prazo de redución, por algunha das seguintes causas:

1º Procedementos de valoración colectiva de carácter xeral.

2º Procedementos de valoración colectiva de carácter parcial.

3º Procedementos simplificados de valoración colectiva.

4º Procedementos de inscrición mediante declaracións, comunicacións, solicitudes e rectificacións de discrepancias e inspección catastral.

2. Esta redución aplicarase de oficio de acordo coas normas contidas nos artigos 69,70 e 71 da Lei 39/1988.

3. Estas reducións, en ningún caso, serán aplicables ós bens inmobles de características especiais.

#### Artigo 7º.- Base liquidable

1. A base liquidable deste imposto será o resultado de practicar na imponible as reducións que legalmente se establezan.

2. A base liquidable, nos bens inmobles de características especiais, coincidirá coa base imponible, salvo as específicas aplicacións que prevexa a lexislación.

3. A base liquidable notificarase conxuntamente coa base imponible nos procedementos de valoración colectiva. A dita notificación incluírá a motivación da redución aplicada mediante a indicación do valor base que corresponda ó inmoble así como o importe da redución, de se-lo caso, e da base liquidable do primeiro ano de vixencia do novo valor catastral deste imposto.

4. O valor base será a base liquidable consonte coas normas da Lei 39/1988 e da Lei 48/2002, do 23 de decembro, do Catastro Inmobiliario.

5. A competencia nos distintos procedementos de valoración será a establecida na Lei 48/2002 e o réxime de recursos contra os actos administrativos o establecido na dita lei, así como na Lei 39/1988.

#### Artigo 8º.- Tipo de gravame e cota

O tipo de gravame será:

a) Para os bens inmobles de natureza urbana o 0,4%.

b) Para os bens inmobles de natureza rústica o 0,3%.

c) Para tódolos grupos de bens inmobles de características especiais o 1,1%.

#### Artigo 9º.- Bonificación

1. No suposto de novas construcións, pódese conceder unha bonificación do 50%, na cota íntegra do imposto, trala solicitude previa dos interesados e antes do inicio das obras, ás empresas urbanizadoras, constructoras e promotoras, tanto se se trata de obra nova como rehabilitación equiparable a ela, de conformidade co artigo 74 da Lei 39/1988, do 28 de decembro.

O prazo para beneficiarse da bonificación comprende o tempo de urbanización, o de construción e un ano máis a

partir da finalización das obras. O citado prazo non pode ser superior a tres anos a partir do inicio das obras de urbanización e construción.

Para aproveitar a citada bonificación, os interesados deberán de cumprilos seguintes requisitos:

a) Acreditación da data de inicio das obras de urbanización ou construción de que se trate, a que se fará mediante certificación do técnico-director competente delas, visado polo colexio profesional.

b) Acreditación de que a empresa dedícase á actividade de urbanización, construción e promoción inmobiliaria mediante a presentación dos estatutos da sociedade.

c) Acreditación de que o inmoble obxecto da bonificación non forma parte do inmovilizado mediante a presentación de certificación do administrador da sociedade, ou fotocopia do último balance presentado ante a A.E.A.T. para os efectos do imposto sobre sociedades.

d) A solicitude de bonificación pódese formular desde o momento no que se pode acreditar o inicio das obras.

2. As vivendas de protección oficial gozarán dunha bonificación do 50 por 100 durante o prazo de tres anos, contados desde o outorgamento da cualificación definitiva, e trala petición previa do interesado, debendo xustificala titularidade mediante escritura pública, inscrita no rexistro da propiedade.

3. Terán unha bonificación do 95 por 100 da cota íntegra os bens de natureza rústica das cooperativas agrarias e de explotación comunitaria da terra, de acordo co establecido no artigo 134 da Lei 20/1990, do 19 de decembro, de cooperativas.

Artigo 10º.- Período impositivo e de obriga de contribuir do imposto

1. O período impositivo coincide co ano natural.

2. A obriga de contribuir ó imposto nace o primeiro día do período impositivo.

As variacións de orde físico, económico ou xurídico, incluíndo as modificacións de titularidade, teñen efectividade a partir do ano seguinte a aquel no que se producen.

Cando o concello coñeza a conclusión das obras que orixinen unha modificación de valor catastral, respecto ó que figura no seu padrón, liquidará o imposto na data na que o catastro lle notifique o novo valor catastral.

A liquidación do imposto comprenderá a cota correspondente ós exercicios mencionados e non prescritos, entendendo por estes os comprendidos entre o seguinte a aquel no que van a finaliza-

las obras que orixinaron a modificación de valor e o presente exercicio.

De se-lo caso, deducirase da liquidación correspondente a este exercicio e ós anteriores a cota satisfeita por este imposto a razón doutra configuración do inmoble diferente da que ten na realidade.

Artigo 11º.- Réxime de declaración e de ingreso

1. Para os efectos previstos no artigo 77 da Lei 39/1988, os suxeitos pasivos están obrigados a formalizar as declaracións de alta, no suposto de novas construcións, as declaracións de modificación de titularidade no caso de transmisión do ben, así como as restantes declaracións por alteracións de orde física, económica ou xurídica nos bens inmobles que teñan transcendencia para os efectos deste imposto.

2. É competencia do concello, o recoñecemento de beneficios fiscais, as solicitudes para acollerse a eles deben ser presentadas á administración municipal, ante a que se debe indicar, asemade, as circunstancias que orixinan ou xustifican a modificación do réxime.

3. Sen prexuízo da obrigación dos suxeitos pasivos de presentar as modificacións, alteracións e demais ó concello, sen menoscabo das facultades do resto das administracións públicas, comunicará ó Catastro a incidencia dos valores catastrais ó outorgar licenza ou autorización municipal.

4. As liquidacións tributarias son practicadas polo concello, tanto as que corresponden a valores-recibo como as liquidacións por ingreso directo, sen prexuízo da facultade de delegación da xestión tributaria.

5. Contra os actos de xestión tributaria, competencia do concello, os interesados poden formular recurso de reposición, previo ó contencioso-administrativo, no prazo de 1 mes a partir da notificación expresa ou da exposición pública dos padróns correspondentes.

6. A interposición de recurso non paraliza a acción administrativa para o cobro, a menos que dentro do prazo previsto para interpo-lo recurso, o interesado solicite a suspensión da execución do acto impugnado e acompañe a garantía polo total da débeda tributaria.

Non obstante, en casos excepcionais, a Alcaldía pode acordar a suspensión do procedemento, sen prestación de ningún tipo de garantía, cando o recorrente xustifique a imposibilidade de prestala ou ben demostra claramente a existencia de erros materiais na liquidación que se impugna.

7. O período de cobro para os valores-recibo notificados colectivamente deter-

minarase cada ano e anunciarase con-  
sonte coa Lei 48/2002 e a Lei 39/1988.

As liquidacións de ingreso directo  
deben ser satisfeitas nos períodos fixa-  
dos polo Regulamento xeral de recada-  
ción, que son:

a) Para as notificadas dentro da pri-  
meira quincena do mes, ata o día 5 do  
mes natural seguinte.

b) Para as notificadas dentro da se-  
gunda quincena do mes, ata o día 20 do  
mes natural seguinte.

8. Transcorridos os períodos de paga-  
mento voluntario sen que a débeda se  
teña satisfeito, iniciarase o período exe-  
cutivo, o que comporta a acreditación da  
recarga do 20 por 100 do importe da dé-  
beda non ingresada, así como dos inte-  
reses de mora correspondentes.

A recarga será do 10 por 100 cando a  
débeda se ingrese antes de que sexa no-  
tificada ó debedor a providencia de  
constrinximento.

Artigo 12º.- Xestión por delegación

No caso de xestión delegada, as atri-  
bucións dos órganos municipais enten-  
deranse exercidas pola administración  
coa que subscribe o convenio ou coa ad-  
ministración na que se delega.

Para o procedemento de xestión e re-  
cadación no non establecido nesta orde-  
nanza deberá aplicarse o establecido  
pola lexislación vixente.

Artigo 13º.- Data de aprobación e vi-  
xencia

Esta ordenanza aprobada polo Pleno  
na sesión que tivo lugar ... a ... de 2003  
entrará en vigor o día 1 de xaneiro de  
2003 e continuará vixente mentres non  
se acorde a súa modificación ou derro-  
gación expresa.

Disposición adicional

As modificacións producidas pola Lei  
de presupostos xerais do Estado ou por  
outra norma de rango legal que afecten a  
calquera elemento deste imposto serán  
de aplicación automática dentro do ám-  
bito desta ordenanza.

**R. 1.248**

\*\*\*